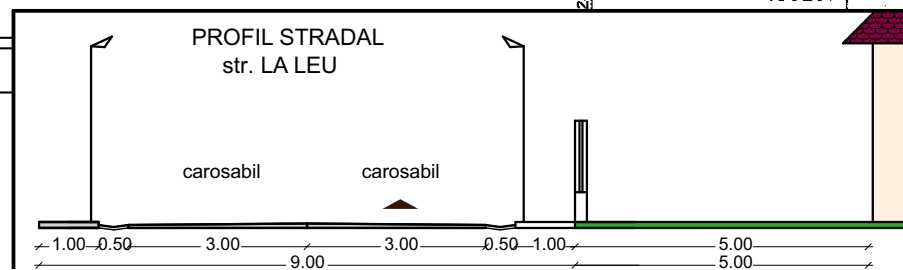
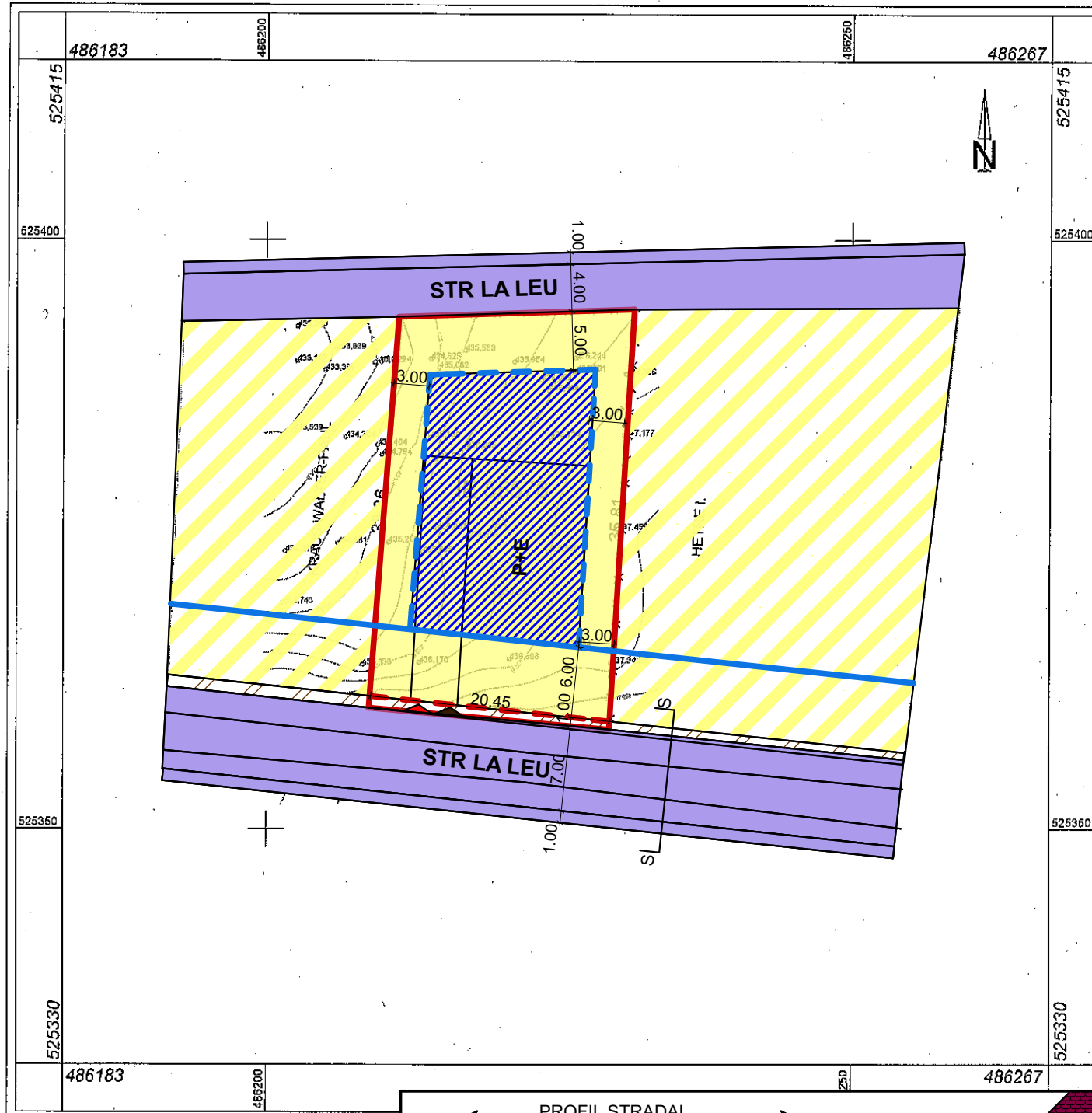


PLAN DE SITUATIE

Sistem de proiectie: STEREO 70
Sistem de referinta cote: Marea Neagra 1975
Scara: 1:500 Plansa A4

Judetul:	Mureș	Numele si prenumele proprietarilor:	Cota
UAT:	Sighisoara	Diaconescu Maria Diaconescu Bogdan-Liviu	1/1
Cod SIRUTA:	114514	Plan de situatie pentru: OBTINEREA	
Adresă imobil:	Teren intravilan	AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU	
Suprafata măsurată:	700 mp	CASA DE LOCUIT P, IMPREJMUIRE SI GARAJ	
CF:	55576	nr. cad.	55576
		AUTO (conform CU 147/20.05.2021)	



Vizat O.C.P.I. Mures
cerere 10147/2022
Mihai Serban
Mihai Serban
2022.05.26
11:52:22 +03'00'

P.U.Z.

SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN GOSPODARIE COMUNALA IN ZONA DE LOCUIT

FAZA APROBARE PUZ

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE
- PARCELARE EXISTENTA

REGLEMENTARI

- DRUM EXISTENT STR LA LEU
- LIMITA DUPA LARGIREA STRAZII LA LEU
- ZONA DE LOCUINTE PROPUA
- ZONA DE LOCUINTE INVECINATA
- ZONA CONSTRUIBILA
- REGIM DE ALINIERE
- ALINIAMENT IN CADRUL PARCELEI
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE

BILANT TERITORIAL

FOLOSINȚA TERENURILOR	EXISTENT	
	mp	%
Teren arabil	700,00	100,00
SUPRAFATA TEREN	700,00	100,00
FOLOSINȚA TERENURILOR	PROPUA	
	mp	%
Constructii	245,00	35,00
Circulatii, alei, parcar	100,00	14,29
Spatii verzi / plantatii	355,00	50,71
SUPRAFATA TEREN	700,00	100,00

INDICATORI URBANISTICI ZONA REGLEMENTATA

	EXISTENT		PROPUA	
POT	0.00		POT maxim admis	35 %
CUT	0.00		CUT maxim admis	0.90
Regim de inaltime	-		Regim de inaltime	P+1E

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991 tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com			P.U.Z. SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN GOSPODARIE COMUNALA IN ZONA DE LOCUIT	
				Numar proiect: 69/2022	
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu	SEMNTATURA	SCARA 1 : 1000	BENEFICIAR: DIACONESCU BOGDAN LIVIU	
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu				Nrn.plansa: U - 03
DESENAT	Arh. Ioan Velicu				
REGLEMENTARI URBANISTICE				Faza: P.U.Z.	
mun. SIGHISOARA, str. LA LEU, f.nr. jud. MURES					